

Stand: Oktober 1998

Satzung

über das Abweichen der maximal zulässigen Geschossflächenzahl gem. Bebauungsplan für die Neubaugebiete, Bebauungsplan Nr. 18 im OT Reilos „Am Kirchberg“, Bebauungsplan Nr. 1 im OT Meckbach „Auf der Höh“ und Bebauungsplan Nr. 2 im OT Meckbach „Am Mühlberg“, gem. § 4 des Baugesetzbuches – Maßnahmengesetzes (BauGBMaßnahmenG).

Aufgrund des § 4 des Maßnahmengesetzes zum Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 08.04.1993 (BGBl. I S. 766) i.V. mit § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 01.04.1993 (GVBl. 1992 I S. 534) hat die Gemeindevertretung der Gemeinde Ludwigsau in der Sitzung am 30.03.1995 nachfolgende Satzung beschlossen:

§ 1

Diese Satzung gilt für folgende Gebiete:

1. Bebauungsplan Nr. 1 im OT Meckbach „Auf der Höh“

Gemarkung Meckbach, Flur 24, Flurstücke 38/3, 39/4, 34/3, 47/3, 48/4, 50/3, 54/2, 55/4, 55/3, 50/2, 48/3, 47/2, 43/2, 39/3, 38/2, 35/8, 35/7, 35/6, 34/5, 35/4, 37/1, 38/1, 39/2, 43/1, 47/1, 48/1, 50/1, 55/2, 60/13, 60/14, 60/15,

2. Bebauungsplan Nr. 18 im OT Reilos „Am Kirchberg“

Gemarkung Friedlos, Flur 11, Flurstücke 141, 142, 143, 144, 159, 160, 131, 145, 158, 149, 150, 147, 148, 124, 125, 128, 130, 134, 138, 140, 151, 152, 155, 126, 127, 129, 132, 135, 137, 153, 154, 156, 58/8, 58/7, 58/6, 62/13, 62/14, 62/10, 62/11, 62/12, 62/2

3. Bebauungsplan Nr. 2 im OT Meckbach „Am Mühlberg“

Gemarkung Meckbach, Flur 23, Flurstücke 24/5, 22/5, 26/2, 21/5,
Flur 18, Flurstücke 9, 7, 6, 1/1, 1/3, 138/1, 122/1,
Flur 11, Flurstücke 33/12, 33/31, 33/32, 33/28, 33/30, 33/19, 33/18, 33/21,
Flur 10, Flurstücke 24/4, 24/5, 24/6, 24/1, 50/1

4. Bebauungsplan Nr. 1a im OT Mecklar „Am Roten Rain“

Gemarkung Mecklar, Flur 2, Flurstücke 66/14, 66/15, 66/16, 66/17, 66/18, 66/19, 66/20, 66/21, 66/22, 66/23, 66/24, 66/25, 71/24, 71/25, 71/26, 71/27, 71/28, 71/29, 71/30, 71/31, 71/32, 71/33, 71/34, 71/35, 71/36

sowie in sämtlichen ggf. durch Grundstücksteilung der vorbezeichneten Flurstücke noch neu entstehenden Flurstücken.

In den in § 1 bezeichneten Gebieten darf über die Zulassung der Überschreitung der zulässigen Geschossfläche durch Flächen von Aufenthaltsräumen in anderen als Vollgeschossen nur im Einvernehmen mit der Gemeinde entschieden werden.

§ 3

Diese Satzung tritt am Tage nach der Bekanntmachung in Kraft.
Gleichzeitig tritt die Satzung über das Abweichen der maximalen Geschossflächenzahl gem. Bebauungsplan für das Neubaugebiet Mecklar „Am Hochbaum“ gem. § 4 Baugesetzbuchmaßnahmen (BauGB-Maßnahmen) vom 30.01.1995 außer Kraft.

Ludwigsau, den 30.03.1995

Der Gemeindevorstand
der Gemeinde Ludwigsau
Baumann, Bürgermeister