

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE LUDWIGSAU

Bebauungsplan Nr.3 " Über dem Friedhof " – 1. Änderung, Ortsteil Rohrbach

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ludwigsau hat in ihrer Sitzung am 11.03.2026 beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 " Über dem Friedhof " im Ortsteil Rohrbach gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

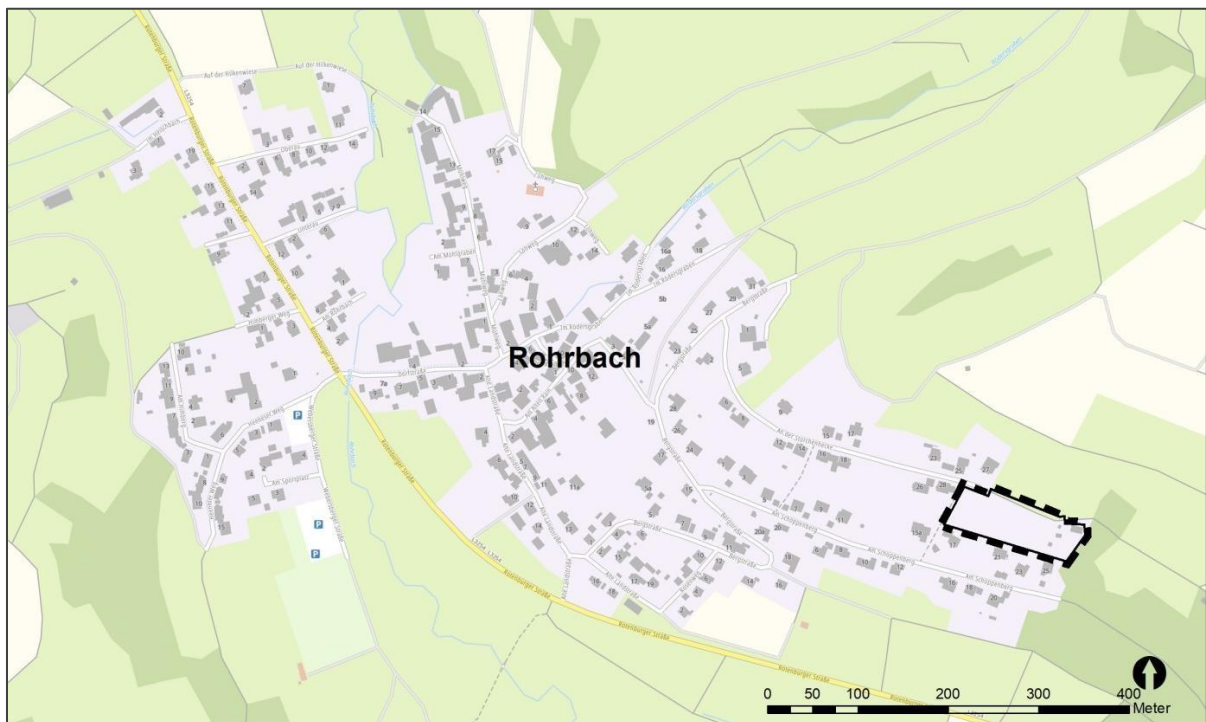
Der Geltungsbereich umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Rohrbach,

Flur 01, Flurstück 77/8, 77/10, 77/12, 77/13, 77/14, 77/15 und teilweise 129/2

Gesamtfläche: 6.715m²

Lageplan: Lage des B-Plangebietes im östlichen Teil der Ortschaft Rohrbach (schwarz eingerahmt); kein Maßstab





Luftbild des Plangebietes mit Darstellung der wesentlichen Teile der Planung.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 " Über dem Friedhof " im Ortsteil Rohrbach mit Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag liegt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 27.04.2026 bis einschließlich 28.05.2026

in der Gemeindeverwaltung, EG Grundstücksamt, Schulstr. 1, 36251 Ludwigsau-Friedlos während der Öffnungszeiten

Montag bis Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Montag, Dienstag und Mittwoch 14:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Donnerstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr

zur Einsichtnahme öffentlich aus.

(sofern auf die genannten Tage kein gesetzlicher Feiertag fällt) oder nach telefonischer Terminvereinbarung (Tel.-Durchwahl 06621/9201 16), von jeder Person eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft gegeben. Zusätzlich kann der Bebauungsplan auf der Homepage der

Gemeinde Ludwigsau

([https://www.gemeinde-ludwigsau.de/Rathaus&Bürgerservice/Amtliche
Bekanntmachung](https://www.gemeinde-ludwigsau.de/Rathaus&Bürgerservice/AmtlicheBekanntmachung)) eingesehen werden.

Ludwigsau, 20.04.2026

gez. Patrick Kuhn

Bürgermeister

Anlagen:

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

Begründung

Bebauungsplan 1. Änderung

Erläuterungsbericht

Textliche Festsetzungen Kindersgraben