

Gemeinde Ludwigsau: Bebauungsplan Nr. 26 "Auf der Höh" im OT Meckbach (Teilstück des Flurstück 19 in der Flur 24 der Gemarkung Meckbach)																
Nutzungstyp nach Anlage 3 KV						WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]
ggfs ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						/ qm	vorher		nachher			vorher		nachher		
Sp.	Teilfl. Nr.	Typ-Nr.	Bezeichnung	§ 30 LRT	Zus Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10	
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
F L Ä C H E N B I L A N	1. Bestand vor Eingriff															
		11.191	Acker, intensiv genutzt	0		16	1.806				28.896				28.896	
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
		02.400	Neuanpflanzung von Hecken/Gebüsch (heimisch, standortgerecht, nur Außenbereich), Neuanlage von Feldgehölzen mit gebietseigenen Gehölzen, mindestens dreireihig, mindestens 5 m breit	0		27			486					13.122		-13.122
		10.710	Dachfläche nicht begrünt	0		3			594					1.782		-1.782
		11.223	Neuanlage struktureicher Hausgärten	0		20			726					14.520		-14.520
			Summe / Übertrag nach Blatt Nr.				1.806		1.806							-528
			Zusatzbewertung siehe Blatt Nr.													
		Anrechenbare Ersatzmaßnahme siehe Blatt Nr.														
													Summe		-528	
Kassel, den 10.10.2024 <i>gez. Anke Seibert-Schmidt, Landschaftsarchitektin AKH</i>						Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO				x Kostenindex KI	0,40	€				
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben						Summe in EURO				+ reg. Bodenwerant.	0,18	€				
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften !										= KI + rBwa	0,58	€		-306,24 €		
														Ersatzgeld		