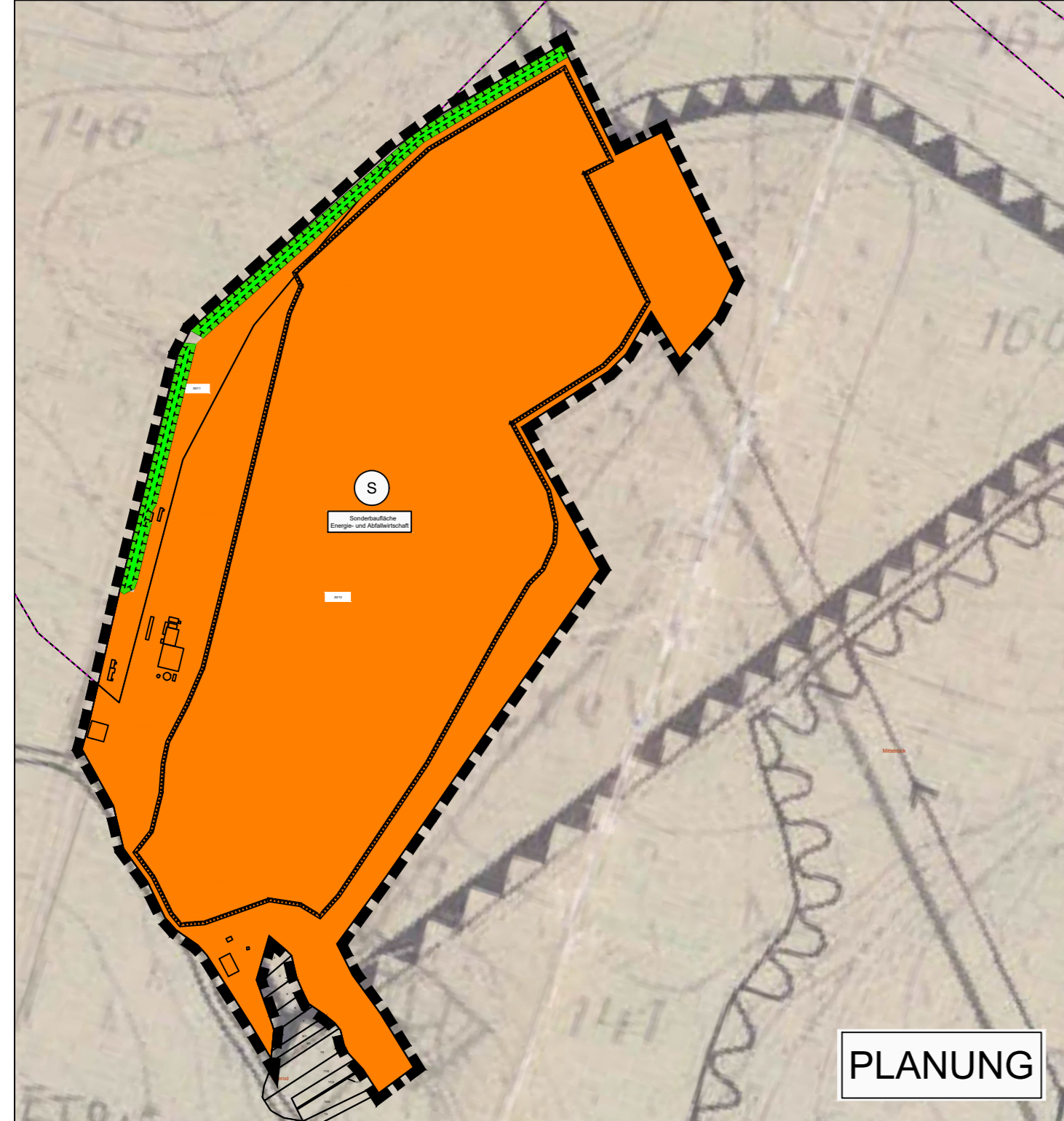





BESTAND



PLANUNG


**P L A N Z E I C H E N**

Art d. baul. Nutzung nach § 1 (1) BauNVO (Darstellung als Bauflächen)	Flächen f. d. Landwirtschaft
Wohnbauflächen (W)	Flächen f. d. Forstwirtschaft
Gemischte Bauflächen (M)	Flächen f. Land- u. Forstwirtsch.
Gewerbliche Bauflächen (G)	Flächen für Aufschüttungen
Sonderbauflächen (S)	Flächen für Abgrabungen


 Räumliche Grenze der Flächennutzungsplanänderung

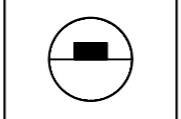
- Entwurf -

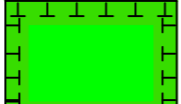
**PLANZEICHEN**

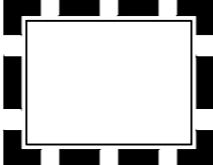
1. Art der baulichen Nutzung  
 Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung: "Energie- und Abfallwirtschaft"

2. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 Flächen für Aufschüttungen

 Flächen für Aufschüttungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

2. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

3. Sonstige Planzeichen  
 Räumliche Grenze der Flächennutzungsplanänderung

**VERFAHREN**

**1. Aufstellungsbeschluss nach § 2 (1) BauGB**  
 Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ludwigsau wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Ludwigsau am 13.09.2023 beschlossen. Der Beschluss wurde am 24.05.2025 ortsüblich bekanntgegeben.

**2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB**  
 Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung wurden durch ortsübliche Bekanntmachung am 24.5.2025 dargelegt. Die Anhörung der an der Planung Interessierten fand in der Zeit vom 26.05.2025 bis zum 27.06.2025 statt.

**3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (1) BauGB**  
 Die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und die Vereine nach § 60 BNatSchG wurden mit Schreiben vom 22.05.2025 zur Stellungnahme bis zum 27.06.2025 aufgefordert.

**4. Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss nach § 3 (2) BauGB**  
 Die Gemeindevertretung hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans am ..... als Entwurf beschlossen. Nach der öffentlicher Bekanntmachung im amtlichen Verkündigungsorgan vom ..... erfolgte die Offenlage in der Zeit vom ..... bis .....

**5. Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB**  
 Die Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB, die Nachbargemeinden gem. § 2 (2) BauGB und die Vereine nach § 60 BNatSchG wurden mit Schreiben vom ..... zur Stellungnahme bis zum ..... aufgefordert.

**6. Feststellungsbeschluss**  
 Der Feststellungsbeschluss über die 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ludwigsau wurde von der Gemeindevertretung der Gemeinde Ludwigsau am ..... gefasst.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ludwigsau  
 Ludwigsau, den .....

Kuhn  
 Bürgermeister

Sauerwein  
 Erster Beigeordneter

**7. Ausfertigungsvermerk**  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt der 8. Änderung des Flächennutzungsplans stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Gemeindevertretung der Gemeinde Ludwigsau vom ..... überein.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ludwigsau  
 Ludwigsau, den .....

Kuhn  
 Bürgermeister

Sauerwein  
 Erster Beigeordneter

**8. Genehmigungsvermerk nach § 6 BauGB**

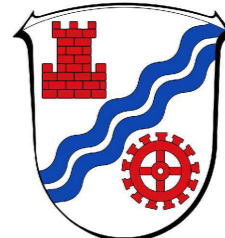
**9. Wirksamkeit nach § 6 (5) BauGB**  
 Die Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... ortsüblich bekannt gegeben und ist damit am ..... wirksam geworden.

Der Gemeindevorstand der Gemeinde Ludwigsau  
 Ludwigsau, den .....

Kuhn  
 Bürgermeister

Sauerwein  
 Erster Beigeordneter

**Gemeinde Ludwigsau**



**8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ludwigsau**

Planverfasser:  
 Bürogemeinschaft für Landschaftsplanung und Gewässerrenaturierung  
 Wacker + Eberhardt, Zum Kegelsköpfchen 9  
 36199 Rotenburg / Braach

