

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG DER GEMEINDE LUDWIGSAU

Bebauungsplan Nr. 25 "Hinterm Dorf", Ortsteil Meckbach (im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch)

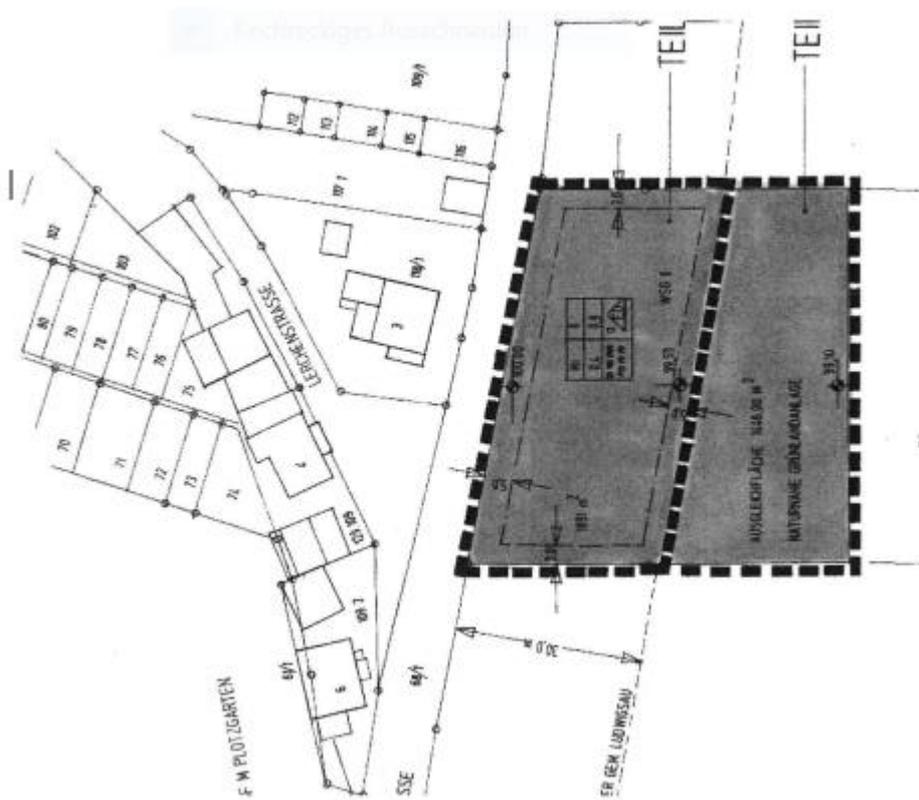
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ludwigsau hat in ihrer Sitzung am 21.12.2022 den Bebauungsplan Nr. 25 "Hinterm Dorf" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) i.V.m. § 7 der Hauptsatzung der Gemeinde Ludwigsau tritt der Bebauungsplan Nr. 25 "Hinterm Dorf" nach Vollendung des Tages dieser Bekanntmachung in Kraft.

Der ca. 3.000 m² groß Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 25 befindet sich im Ortsteil Meckbach, parallel zur gemeindlichen Erschließungsstraße "Lerchenstraße", und umfasst das Flurstück Gemarkung Meckbach Flur 22, Flurstück 20 teilweise. Die Abgrenzung des Bebauungsplanes ist aus der nachfolgenden Karte ersichtlich.

Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 25 (ohne Maßstab)



Der Bebauungsplan Nr. 25 "Hinterm Dorf" kann mit Begründung, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie der artenschutzrechtlichen Beurteilung, vom Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung an, in der Gemeindeverwaltung, EG Grundstücksamt, Schulstr. 1, 36251 Ludwigsau-Friedlos, während der Sprechzeiten

Montag bis Freitag 8:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Montag, Dienstag und Mittwoch 14:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Donnerstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr,

(sofern auf die genannten Tage kein gesetzlicher Feiertag fällt) oder nach telefonischer Terminvereinbarung (Tel.-Durchwahl 06621/920115), von jeder Person eingesehen werden. Auf Verlangen wird über den Inhalt des Bebauungsplanes Auskunft gegeben. Zusätzlich kann der vorhabenbezogene Bebauungsplan auf der Homepage der Gemeinde Ludwigsau ([https://www.gemeinde-ludwigsau.de/Rathaus&Bürgerservice/Amtliche Bekanntmachung](https://www.gemeinde-ludwigsau.de/Rathaus&Bürgerservice/Amtliche%20Bekanntmachung)) eingesehen werden.

Ludwigsau, den 14.01.2023

Der Gemeindevorstand
gez. Wilfried Hagemann
Bürgermeister